

Odpowiedzi na pytania zadane 09-07-2025 roku:

*

W SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU piszą Państwo:

II Przedmiot Przetargu pkt 6 - Oferent załączy odrębne oświadczenie, że zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu i z Wzorem Umowy, które to dokumenty akceptuje i co do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń — załącznik nr 2.

Proszę o przesłanie wzoru umowy, gdyż nie znajduje się w dokumentacji przetargowej na Państwa stronie ani na stronie Oferent. Czy ewentualnie dopuszczają Państwo umowę Wykonawcy, która jest dostosowana do specyfiki branży zarządzania nieruchomościami ?

Zamawiający dopuszcza przesłany wzór umowy wykonawcy dostosowany do interesów SM Żak, Zamawiający nie załączył do SIWP wzoru umowy - tam jest przejęzyczenie, samo oświadczenie jako załącznik jest już prawidłowe.

*

W SIWP w pkt II 7 piszą Państwo:

W wypadku powstania szkód podczas wykonywania prac Wykonawca usuwa szkody na koszt własny w trybie natychmiastowym.

Proszę o doprecyzowanie co dokładnie kryje się pod terminem szkody ?

Przykładowo awaria komputera lub utrata danych zawartych w starym programie - w wyniku wdrażania nowego programu.

*

W SIWP w pkt II 10 b piszą Państwo:

OFERENT przedłoży:

b) oświadczenie o terminie wykonania prezentacji programu w siedzibie Zamawiającego nie później niż do dnia 15 lipca 2025 r.,

Rozumieją Państwo przez to podanie propozycji terminów prezentacji a nie jej wykonanie do wskazanego czasu ?

W dokumentach ofertowych wystarczy oświadczenie, ale prezentacja winna być również wykonana w siedzibie Zamawiającego w podanym terminie.

*

W Załączniku nr 3 - Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu w punkcie 2 4) Piszą Państwo:

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy :

4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłożenie okresu związania ofertą.

W dokumentacji przetargowej zamieszczonej na Państwa stronie oraz Oferent nie znalazłem informacji odnośnie zasad wpłaty, zwrotu wadium oraz jego wysokości. Proszę o uzupełnienie bądź przesłanie kompletnej dokumentacji przetargowej

W tym przetargu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium, chodzi o dotychczasowe postępowania przetargowe Wykonawcy.

*

1. Liczba komputerów w sieci, na których będzie zainstalowane nowe oprogramowanie.

2. Liczba jednoczesnych dostępów do podanych modułów:

4 komputery i 4 moduły z jednoczesnym dostępem

*

Elektroniczne Biuro Obsługi Lokatora

Portal mieszkańca dostępny przez przeglądarkę internetową bądź aplikację mobilną

Odpowiedzi na pytania zadane 11-07-2025 roku:

Dot. Załącznika nr 4: Czy Zamawiający wyrazi zgodę na polisę OC Wykonawcy z franszyzą redukcyjną o wartości 1.000 zł?

Zamawiający rozważy odstąpienie od wymogu załącznika nr 4 dotyczącego polisy OC Wykonawcy w zakresie franszyzy redukcyjnej o wartości 1.000 zł (w SIWP - wpisano 500 zł) po otrzymaniu otwarciu kopert z ofertami i ewentualnych negocjacjach z wybranymi oferentami.